

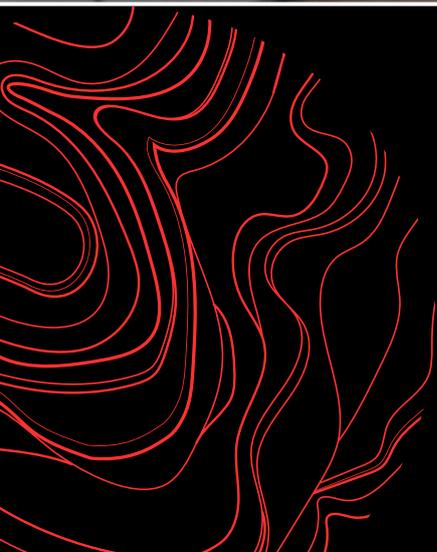
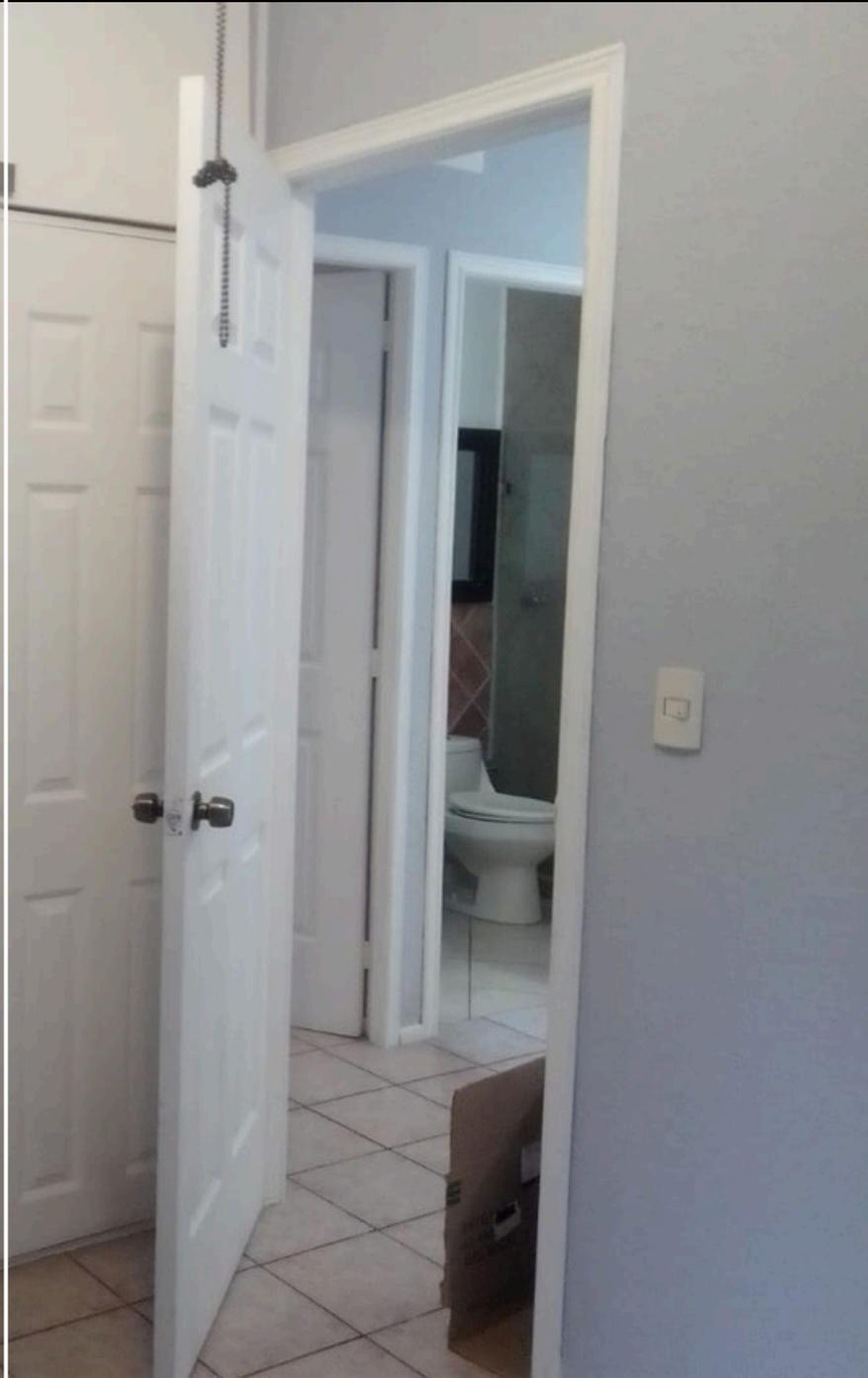
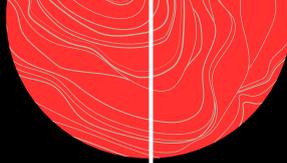
**EN VENTA**  
**CASA EN**  
**AZCAPOTZALCO**  
**CDMX.**  
**U.H PTE MADERO**

**\$3,500,000.00**

**TODOS LOS DOCUMENTOS EN REGLA**  
**SE ACEPTAN CREDITOS**



**2 LUGARES DE**  
**ESTACIONAMIENTO AL**  
**FRENTE DE LA CASA**



3 habitaciones con  
amplios closet, la  
principal con baño  
1 estudio

**TERRENO: 68.43 M<sup>2</sup>**  
**CONSTRUCCIÓN: 115.04 M<sup>2</sup>**

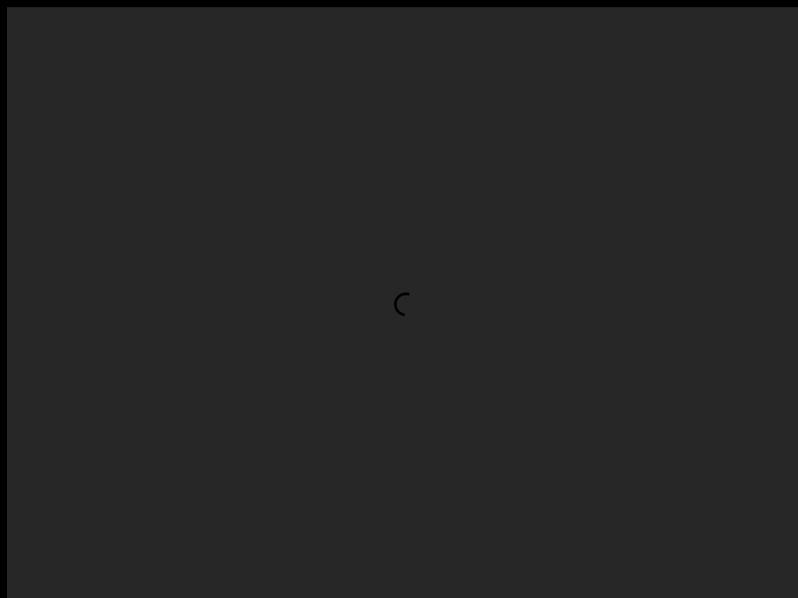




**DENTRO DE UNA PRIVADA CON PORTON  
ELECTRICO,**



**FEDERICO DAVALOS 59, PDTE MADERO,  
AZCAPOTZALCO, 02430 CIUDAD DE MÉXICO,  
CDMX**



# Características

**Casa en U.H. Presidente Madero, Azcapotzalco, CDMX**

## ◆ Datos Generales

- **Terreno: 68.43 m<sup>2</sup>**
- **Construcción: 115.04 m<sup>2</sup>**
- **Ubicación: Agrupamiento E12, Supermanzana 4, Casa 103, U.H. Presidente Madero, Azcapotzalco, CDMX**
- **Privada: Sí, con portón eléctrico**
- **Estacionamiento: 2 autos**

## ◆ Distribución

- **3 recámaras con clósets amplios y zapateras**
- **1 estudio (opción de 4<sup>a</sup> recámara u oficina Home Office)**
- **2 baños completos y 1 medio baño**
- **Cocina equipada con muebles a la medida**
- **Área de lavado**
- **Estancia - Comedor iluminada y cómoda**

## ◆ Detalles Destacados

- **Excelente estado de conservación**
- **Entrada con 2 árboles que brindan frescura y sombra natural**
- **Espacios bien aprovechados**
- **Ambiente seguro y familiar**